



Tasarım • Uygulama • Renovasyon

Kurumsal Yapı ve Anahtar Teslim Uygulama Çözümleri

loftbau.com

HAKKIMIZDA

Tasarım ve uygulamayı tek çatı altında yürütüyoruz.

■ Antalya merkezli tasarım ve uygulama ofisi

İç mimari tasarım, anahtar teslim tadilat ve proje yönetimi tek ekip tarafından yürütülür.

■ Ticari mekan ve zincir şube odağı

Kafe, restoran, klinik, ofis, mağaza ve akademi gibi operasyonel kullanımı yoğun mekanlar.

■ Türkiye ve Avrupa'da saha kabiliyeti

Farklı şehirlerde ve yurt dışında tamamlanmış uygulama projeleri.

■ Marka kimliğini sahaya taşıyan yaklaşım

Yalnızca estetik değil; kullanım ömrü, işleyiş ve standardı esas alan uygulama.



HİZMETLERİMİZ

Dört ana başlıkta uçtan uca hizmet.

01**ANAHTAR TESLİM UYGULAMA**

Boş veya devralınan mekanın işletmeye hazır hale getirilmesi; tüm sürecin tek sözleşme altında yürütülmesi.

02**RENOVASYON & TADİLAT**

Mevcut mekanların güncel konseptte uygun şekilde yenilenmesi ve yeniden işlevlendirilmesi.

03**İÇ MİMARİ & PROJELENDİRME**

Marka konseptine uygun mekan kurgusu, teknik çizim ve 3D görselleştirme.

04**TEKNİK UYGULAMA & BAKIM**

Mekanik, elektrik, mobilya, cephe ve tabela işlerinin koordineli yürütülmesi.

Uygulama Çözümleri

Çok lokasyonlu markalarda asıl mesele tek bir mekanı yapmak değil; aynı standardı her lokasyonda tekrarlayabilmektir.

Tasarım, satın alma, üretim ve saha ekiplerinin tek merkezden yönetilmesi; süreci markanın kontrol edebileceği hale getirir.

- Marka standardının sahada birebir uygulanması
- Bütçe planlaması ve maliyet kontrolü
- Tek noktadan proje ve saha koordinasyonu
- Mevcut şubelerde renovasyon ve konsept yenileme
- Farklı uygulama disiplinlerinin tek ekiple yönetimi
- Teknik bakım ve müdahale
- Termin ve iş programı takibi
- Teslim sonrası destek

ÇALIŞMA YÖNTEMİMİZ

Keşiften teslime, yönetilen bir süreç.

01**KEŞİF**

Yerinde tespit

02**PLANLAMA**

Kapsam ve termin

03**PROJELENDİRME**

Çizim ve 3D

04**BÜTÇELENDİRME**

Maliyet onayı

05**ÜRETİM & TEDARİK**

Mobilya ve malzeme

06**SAHA UYGULAMASI**

Ekip koordinasyonu

07**KALİTE KONTROL**

Detay kontrolü

08**TESLİM**

Anahtar teslim

Her aşamada tek muhatap, tek iş programı.

UYGULAMA ALANLARIMIZ

Farklı operasyonel ihtiyaçlara sahip ticari mekanlar.

**KAFE & RESTORAN**

Mackbear Coffee Co. şubeleri

**SAĞLIK & KLİNİK**

Akdeniz Dental, Ramel Dental

**OFİS**

Ünver Hukuk, Mona Hukuk

**EĞİTİM**

Ri Akademi

**SPOR ALANLARI**

Padel projeleri — TR, Belçika, Hollanda

**KONAKLAMA**

Bohem Hostel, Japandi Hostel

ÖRNEK SÜREÇ — MACKBEAR GAZİPAŞA

Tasarımdan uygulamaya.

ÖNCESİ



Devralınan mekanın mevcut durumu ve söküm süreci.

PROJE & UYGULAMA



Konsept kurgusu, teknik çizim ve saha uygulaması.

SONUÇ



İşletmeye hazır, teslim edilmiş şube.

400 m²

Proje alanı

45 GÜN

Termin süresi

2023

Teslim yılı

TEKNİK KABİLİYET

Tek muhatap ile farklı disiplinlerin koordinasyonu.

Uygulama kalemleri ayrı ayrı taşeronlara dağıtıldığında sorumluluk da dağılır. Loft Bau bu kalemleri tek iş programı altında toplar.

**■ Bölme sistemleri**

Alçıpan, duvar ve iç mekan kurgusu

■ Mekanik & havalandırma

Tesisat ve havalandırma altyapısı

■ Elektrik & aydınlatma

Altyapı ve aydınlatma uygulaması

■ Zemin & yüzey kaplamaları

Seramik, zemin ve duvar kaplamaları

■ Boya & dekoratif uygulamalar

İç mekan bitiş işleri

■ Mobilya & banko üretimi

Ölçüye özel üretim ve montaj

■ Cam & metal detaylar

Özel imalat detayları

■ Tabela & cephe uygulamaları

Marka görünürlüğü ve cephe

DEĞER ÖNERİMİZ

Neden Loft Bau?

01

Projenin farklı disiplinleri tek merkezden koordine edilir.

02

Keşiften uygulamaya ve teslime kadar bütüncül yönetim.

03

Planlı uygulama ve iş programı üzerinden süreç takibi.

04

Detaya ve uygulama standardına odaklanan saha yaklaşımı.

05

İhtiyaç halinde teknik müdahale ve bakım desteği.

Sonuç: markanın sahadaki riskini azaltan, süreci öngörülebilir kılan bir çalışma modeli.

OPERASYON YAPIMIZ

Süreci yürüten yapı.

Loft Bau, projeyi tek bir ekip mantığıyla yürütür: tasarımı yapan, satın almayı planlayan ve sahayı yöneten birimler aynı iş programına bağlıdır.

Saha koordinasyonu ve Avrupa operasyonu için ayrı sorumluluk tanımı bulunur.

PROJE YÖNETİMİ

Kapsam, termin ve bütçenin takibi

İÇ MİMARİ & PROJELENDİRME

Konsept, teknik çizim ve görselleştirme

SAHA UYGULAMA

Uygulama ekiplerinin sahada koordinasyonu

TEDARİK & ÜRETİM

Malzeme temini ve ölçüye özel üretim

TEKNİK EKİPLER

Mekanik, elektrik ve bitiş işleri

İlk keşiften anahtar teslimine, tek çözüm ortağı.



ADRES

Atatürk Cad. Sinan Mah. 1254 Sok.
Çiviler İş Merkezi 1/201 — Muratpaşa / Antalya

TELEFON

+90 532 361 61 92

E-POSTA

info@loftbau.com

WEB

loftbau.com · instagram.com/loftbau